



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР

Изх. № 70-00-1850/(6)/03-с.г.17г-

ДО

АРХ. ИВАН ТРЕНДАФИЛОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КАБ РК ВАРНА

УЛ. „МУСАЛА“ № 10

9000 ВАРНА

НА № ВН-К-322/03.07.2017 г.

Относно: Прилагане на разпоредбата на чл.36, ал.2 от Правила и нормативи за прилагане (ПНП) на общия устройствен план (ОУП) на община Варна

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,**

Във връзка с Вашето запитване, свързано с прилагане на горепосочената разпоредба от ПНП на ОУП на община Варна, изразяваме следното становище:

Разглежданата разпоредба определя показателите за застрояване в два отделни случая - в УПИ с лице на три и повече улици и в ъглови УПИ със свързано основно застрояване на двете странични регулационни линии, разположени извън охранителни зони „А” и „Б” по ЗУЧК и извън устройствените зони с комплексно проектиране и застрояване, за висококатегорийно обитаване (Жкн1), както и извън терените за ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания (Жм2).

Правилата за застрояване в УПИ с лице на три и повече улици не са обвързани с изискването за наличие на свързано застрояване, докато във втория от посочените горе случаи разпоредбата на чл.36, ал.2 от ПН се прилага в съчетание с чл.27, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Във връзка с изложеното, подкрепяме приложеното към запитването Ви становище от съставителите на ПНП на ОУП на община Варна по прилагането на чл.36, ал.2 от ПН.

**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:**

**ИНЖ. ВАЛЕНТИН ИОВЕВ**

